

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 262**

8 Μαΐου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9587/1902 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στο Ο.Τ. 79 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πρέβεζας (Ν. Πρέβεζας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α΄ 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2.- Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 141).

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4 - Την 169/1999 γνωμοδότηση δημοτικού συμβουλίου Πρέβεζας.

5.- Το υπ' αριθ. 53/24.3.2000 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄.

6.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1 .-Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών σε περιοχή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πρέβεζας (Ν. Πρέβεζας) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 79.

2.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Απριλίου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 9589/1904 (2)

Συμπλήρωση της 11300/2630/5.5.1999 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ 40 περιοχής 80 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)». (Δ΄ 369).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρδρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α΄ 228), που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 141).

2. Τις διατάξεις του άρδρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρβρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρβρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες

διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 3 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101),όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94) και την παρ. 22 του άρθρου 3 του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α΄ 162).

6. Το υπ' αριθ. 41/3.3.2000 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Α΄.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Συμπληρώνεται η αριθ.11300/2630/5.5.1999 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. 40 περιοχής 80 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων» (Δ΄ 369) και προστίθεται παράγραφος 2 ως εξής:

«2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρείται η χορήγηση οικοδομικών αδειών κατεδάφισης καθώς και η χορήγηση οικοδομικών αδειών προς επισκευή κτιρίων για λόγους χρήσεως, υγιεινής και ασφάλειας αυτών».

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Απριλίου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 10354/2060 (3)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου κοινότητας Ροδόπολης και τμήματος κοινότητας Σταμάτας (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων,οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄ 33).

2.- Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4.- Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1515/85 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α΄ 18).

5.- Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 113).

6.- Την 39962/1037/16.5.90 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας» (Β΄ 327).

7.- Την 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος Ν. Αττικής» (Δ΄ 154 διόρθωση Α΄ 457).

8.- Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

9.- Το 2090/22.7.1999 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας προς τους αρμόδιους φορείς.

10.- Την 113/1999 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Ροδόπολης.

11.- Το 5487/1999 έγγραφο της Β΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

12. Το 231562/1999 έγγραφο της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας.

13.- Το ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/42133/2740/1999 έγγραφο της Δ/νσης Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Υπ. Πολι τισμού.

14.- Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

15.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και των οικείων Ο.Τ.Α.

16.- Τις 2/συν.40η/14.7.1999 και 4/συν./52η/16.2.2000 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής Οργανισμού Αθήνας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ) της κοινότητας Ροδόπολης και τμήματος της κοινότητας Σταμάτας (Ν. Αττικής), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στον χάρτη Π1 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση για πληθυσμιακό μέγεθος 1.800 ατόμων (πληθυσμός 2001) με:

α) Την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις πυκνοδομημένες,αραιοδομημένες και ειδικότερα:

- στην περιοχή βόρεια της διανομής του Υπουργείου Γεωργίας μέχρι τη Λεωφόρο Δροσιάς-Σταμάτας.
- στην περιοχή περιμετρικά της διανομής του Υπουργείου Γεωργίας.
- στην περιοχή της Γαλήνης μέχρι την Ιερά Μονή

και τη δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας με μέση πυκνότητα οικήσεως 20 κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 0,7, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1 σε κλίμακα 1:5000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης,όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1 και ειδικότερα:

Τον καθορισμό χρήσεων αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166).

Τον καθορισμό κοινοτικού καταστήματος στη θέση που Λειτουργεί.

Τον καθορισμό χρήσεων γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του ιδίου ως άνω Π.Δ/τος, στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Ροδοπόλεως, Καραϊσκάκη, Κολοκοτρώνη και Αγίου Ιωάννου καθώς και στις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στις παραπάνω οδούς.

Στις παραπάνω περιοχές το ποσοστό των Λοιπών χρήσεων πλήν κατοικίας ορίζεται σε 40%.

γ. Την γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη (Ηα για κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους όπως φαίνεται στον πίνακα «Υπολογισμός αναγκών για κοινωνική υποδομή».

δ. Την ιεράρχιση του δικτύου μεταφορικής υποδομής, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1 και ειδικότερα:

Χαρακτηρισμός ως πρωτεύουσας αρτηρίας της Λεωφόρου Δροσιάς-Σταμάτας.

Οργάνωση τοπικού οδικού δικτύου για τη σύνδεση του οικισμού με τις όμορες κοινότητες Διονύσου, Σταμάτας, Δροσιάς.

ε. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.

- Πρόβλεψη θέσεων για τη λειτουργία κεντρικών συλλεκτηρίων.

- Διασφάλιση του υφιστάμενου ρέμματος ως ανοικτού φυσικού χώρου και διατήρησή του στη φυσική του διατομή εκεί που σήμερα είναι ανοικτό.

- Προστασία της παραρεμμάτιας περιοχής στα τμήματα του ρέμματος που παραμένουν ανοικτά και καθορισμό ζώνης πρασίνου εκατέρωθεν των γραμμών οριοθέτησης του ρέμματος, σύμφωνα με την πολεοδομική μελέτη.

- Εκπόνηση μελέτης αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων της ευρύτερης περιοχής.

Β. Τη Λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος και ειδικότερα για τα τμήματα της εκτός σχεδίου περιοχής της Κοινότητας Ροδόπολης, που περιλαμβάνονται στο όριο προστασίας του ορεινού όγκου της Πεντέλης σύμφωνα με το από 26.6.1988 Π.Δ/γμα (Δ΄ 755).

2. Συνοπτικά αντίτυπα του παραπάνω χάρτη Π-1 και ενός πίνακα που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 10354/2000 πράξη του δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210).

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Απριλίου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ

Ανάγκες σε γη Ha για κοινωνική υποδομή

ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ 2001	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ τμ./κάτοικο	ΠΡΟΒ/ΜΕΝΗ ΓΗ Ha	ΥΠΑΡΧ. ΓΗ Ha	ΑΝΑΓ. ΝΕΑ ΓΗ Ha
ΔΙΟΙΚΗΣΗ (Δημοτικό Κατάστ., Αστυν.Τμήμα, Πυροσβ.Σώμα, Γραφεία, ΔΕΗ, ΟΤΕ, κλπ.	1.800	0,5	0,9	0,065	0,835
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ Πνευματικό Κέντρο, Πολιτιστικό Κέντρο, Χώροι Πολλαπλών Χρήσεων	1.800	0,5	0,9	0,065	0,835
ΥΓΕΙΑ Υγειονομ.Υπηρεσία	1.800	Μη βιώσιμη. Θα εξυπηρετείται από Κοινότητα Δροσιάς.			
ΑΘΛΗΤΙΚΑ	1.800	5,5	9,9	0,1	8,9
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ Γυμνάσιο – Λύκειο Δημοτικό Νηπιαγωγείο	1.800 Χ 9% 1.800 Χ 10% 1.800 Χ 2,5%	15 15 25	2,43 2,7 1,125	0,38	2,43 2,32 1,125
ΠΡΟΝΟΙΑ Βρεφονηπιακοί Σταθμοί	1.800 Χ 2%	6	0,288		0,288
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ Παιδικές Χαρές Πάρκο Πόλης Ελευθ.Γήπεδα	1.800	7	12,6		12,6

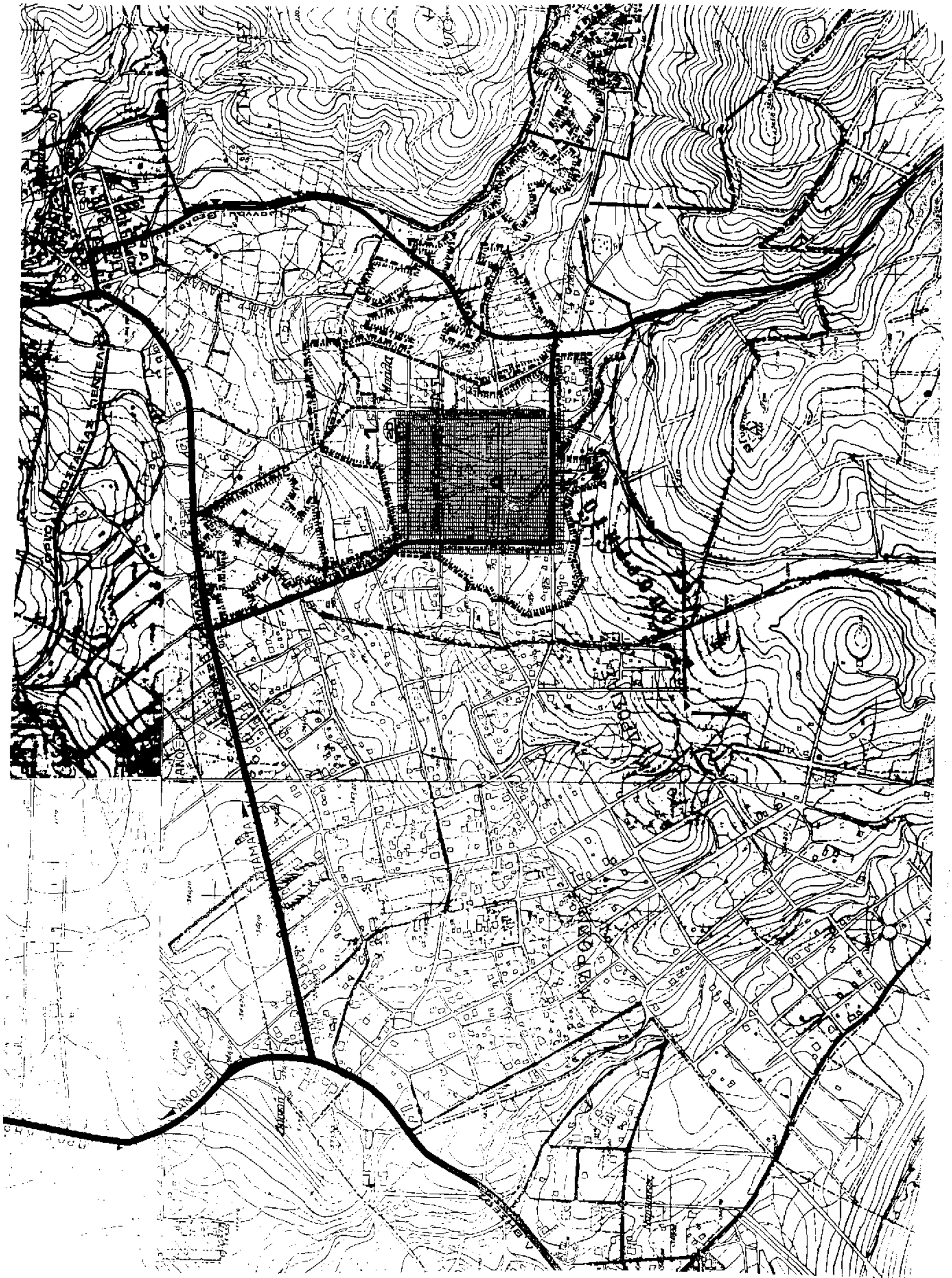

Κ. ΑΝΟΙΞΕΩΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
- Όρια επέκτασης
- Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1982
- Όρια οικισμών προ του '23
- Όρια συνοικίας
- Όρια γειτονιάς
- Κέντρο μητροπολιτικό
- Υπερτοπικό κέντρο Δήμων
- Κέντρο χωροταξικής υποενότητας
- Κέντρο δημοτικού διαμερίσματος
- Κέντρο Δήμων
- Τοπικό κέντρο συνοικίας
- Τοπικό κέντρο γειτονιάς
- Κατοικία Αμιγής
- Γενική κατοικία
- Πολιτιστικές λειτουργίες
- Πολιτιστικές λειτουργίες
- Τουρισμός - αναψυχή
- Ιδιαίτερες χρήσεις
- Στρατός
- Αρχαιολογικοί χώροι
- Νεκροταφεία
- Ελεύθερη - ταχεία λεωφόρος
- Πρωτεύουσα αρτηρία
- Δευτερεύουσα αρτηρία
- Ανισόπεδος κόμβος
- Σιδηροδρομική γραμμή αστική
- Περίθαλψη
- Περιφερειακά ιατρεία
- Αγροτικά κτηνιατρεία
- Κέντρο υγείας
- Γενικό νοσοκομείο (νομαρχιακό)
- Ειδικό νοσοκομείο
- Πρόνοια
- Παιδικός σταθμός
- Άσυλο
- Γηροκομείο
- Ορφανοτροφείο
- Βρεφοκομείο
- Αθλητισμός
- Γήπεδο
- Κολυμβητήριο
- Γυμναστήριο
- Ναυτιλιακή εγκατάσταση
- Ιππικός όμιλος
- Ιππόδρομος
- Σκοπευτήριο
- Βιοτεχνικό πάρκο - Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις μη ιδιαίτερης όχλησης
- Βιομηχανικό πάρκο - Βιοτεχνικές/Βιομηχανικές εγκαταστάσεις μη ιδιαίτερης όχλησης
- Βιομηχανικό πάρκο - Βιοτεχνικές/Βιομηχανικές εγκαταστάσεις μη ιδιαίτερης όχλησης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. Ε.





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ.10354/00 απόφαση
περί "Έγκρισης Γ.Π.Σ. κοινότ. Ροδόπολης κ' τμήματος κοιν. Σταμάτας (Ν. Αττικής)"
Αθήνα 7 Απριλίου 2000
ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 92/00
εξ. 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Γ.Π.Σ. ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Γ.Π.Σ. ΠΕΡΙΟΧΗ ΡΟΔΟΠΟΛΗ		ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΕ:	ΧΑΡΤΗΣ Π-1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΑΘΗΝΑ	ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΦΕΚ:	